

KIEZRUNDE

Protokoll der Sitzung vom 7.September 2011, 17:30 Uhr

TeilnehmerInnen: Frau Scharlinsky, Frau Noa, Frau Spreemann, Herr Tändler, Frau Cramm, Frau Venturi, Herr Andersch (BewohnerInnen), Herr Folwarczny (Gegenbauer), Frau Weißmann, Herr Süßmilch (KMA), Herr Prillwitz (GEWOBAG), Herr Tosch (BewohnerInnen), Herr Dammrow, Herr Schmidt (Projektleiter Kreativquartier Südliche Friedrichstadt), Fr.Penava, Fr.Yigit

*Protokoll:*QM

Tagesordnung:

- 1) Ankündigungen und Informationen des QM
- 2) Bewohnerthemen
 - a) EUCAL
 - b) Miete bei GEWOBAG
 - c) Flyer Dahini

Zu 1)

Herr Schmidt vom Projektbüro Kreativquartier informiert die Anwohner über die Einweihung einer Skulptur (eine Schenkung an das Land Berlin) in der südlichen Friedrichstraße im Besselpark. Die Skulptur wird auf der Grünfläche am Montag, 12.9., 11 Uhr eingeweiht. Des Weiteren lädt er die Anwohner zum Bürger-Workshop für den Besselpark ein. Termine werden noch angekündigt.

Herr Süßmilch von der KMA lädt alle Anwohner am 1.10. zum Sperrmüll-Aktionstag in den Theodor-Wolff-Park ein. Im Rahmen dieser Aktion werden die Anwohner zum Thema Müllvermeidung sensibilisiert und zusätzlich haben sie die Möglichkeit, ihren Sperrmüll zu entsorgen. Interessierte Bewohner können Stände für den Flohmarkt reservieren. Da es eine begrenzte Anzahl von Ständen gibt, sollten sich die Interessenten alsbald an die KMA zwecks Anmeldung wenden. Außerdem findet ein Ausflug zum Heizkraftwerk in Ruhleben am Mittwoch, 21.9., 9.15h statt. Die Anwohner treffen sich vor der KMA.

Das in der vergangenen Kiezzrunde geplante, gemeinsame Grillen wurde aufgrund der urlaubsbedingten Abwesenheit einiger Anwohner auf die nächste Kiezzrunde verschoben. Frau Penava kündigt an, dass die **nächste Kiezzrunde am Donnerstag, 29.9., mit Grillen in der Begegnungsstätte stattfindet** und eine Bekanntmachung in Form eines Rundmailings erfolgen wird. Es wäre schön, wenn sich alle an diesem Anlass (Essen, Trinken) beteiligen. Überdies sind auch Familienmitglieder, Freunde und Nachbarn zum Grillfest herzlich eingeladen. Zwischenzeitlich ist die Ergebnisdokumentation zur Zukunftswerkstatt Mehringplatz von dem Team Zukunftswerkstatt Köln übersendet worden. Diese wird zeitnah auf die QM-Homepage eingespeist und steht auch im QM-Büro zur Einsicht zur Verfügung. Einige Inhalte werden auf Planen zusammengefasst und auf 15 Bauzäunen angebracht. Das Grillfest soll mit der Einweihung der Bauzäune verbunden werden.

Frau Penava informiert die Kiezzrunden-Teilnehmer darüber, dass die AG- Image eine Marke für den Mehringplatz entwickelt hat, die die Vision, die auf der Zukunftswerkstatt gemeinsam mit allen Beteiligten (Bewohner, Verwaltung, Wohnungsunternehmen) erarbeitet wurde, unterstützen soll. Diese Vision nimmt Bezug auf die große Geschichte des Mehringplatzes und wird als verbindlicher Leitstern für die Entwicklungen des Mehringplatzes in den nächsten 5 bis 10 Jahren dienen: **„Zurück zu einem der schönsten Plätze Berlins!“**

Zu 2a)

Herr Folwarczny vom Sicherheitsdienst Gegenbauer teilt mit, dass die Wohnungsgesellschaft EUCAL einen Sicherheitsdienst ab dem 5.9.2011 beauftragt hat.

Die Frage der Bewohner kam auf, wann der Sicherheitsdienst eingreifen würde. Herr Folwarczny erklärte, dass neben den Streifengängen grundsätzlich ein Interventionsstellen stattfinden wird, wenn die Anwohner die Sicherheitsleute alarmieren, beispielsweise bei Brandlasten, Sachbeschädigung, Verunreinigung oder auch Aufenthalt fremder verdächtiger Personen. Frau Scharlinsky fuhr fort mit der Frage, ob es Regelungen geben wird gegen das Abstellen von Gegenständen im Hausflur, wie u.a. Kinderwagen oder Schuhe. Dies werde als berechnigte Frage noch künftigher erörtert werden. Zusätzlich bietet der Sicherheitsdienst eine eigene Mietersprechstunde mittwochs von 17-18 Uhr in der Friedrichstraße 4 an.

Modernisierung

Frau Weißmann hat im Rahmen des Modernisierungsverfahrens, das Engagement von Frau Herzberg gewürdigt. Frau Herzberg bemühte sich im Namen der EUCAL-Mieter, die entstehenden umgelegten Kosten auf Wohnungsgröße herauszufinden.

Den aktuellen Informationen zufolge würde die EUCAL angeblich nach der Modernisierung die Mieten ungleich bei Transferleistungsempfängern und Selbstzahlern erhöhen.

In diesem Zusammenhang ergibt sich in der Kiezzrunde die Frage, ob die Transferempfänger tatsächlich nur eine Erhöhung von 0,50 €/qm erhalten, während Selbstzahler die gesetzlich zulässige Umlage zahlen müssten. Die Ungleichbehandlung wurde kritisiert.

2b) Miete bei der GEWOBAG

Herr Andersch wies darauf hin, dass bei einigen Mietern der GEWOBAG die Miete gemindert wurde. Laut der gesetzlichen Vorgaben erläutert Herr Prillwitz von der GEWOBAG die Minderung als gerechtfertigt, wenn ein zwingender Mangel vorhanden ist. Herr Andersch befürchtet, dass die GEWOBAG Transferleistungsempfängern die Miete reduziert, damit diese bleiben können, dies aber bei Selbstzahlern nicht tue. Herr Prillwitz gibt daher weiter an, dass die Mietabsenkung keinen Einfluss auf die Mietstruktur habe. Die GEWOBAG strebe im Allgemeinen eine bessere Durchmischung der Mieter an, um eine gute Balance zu erzielen.

2c) Flyer/ Faltblatt – Vorschlag von Herrn Dahini

Der Vorschlag von Herrn Dahini, einen arabischen Flyer in Bezug auf das Thema Sauberkeit drucken zu lassen und dabei einen Auszug aus dem Koran zu zitieren, wird von der Kiezzrunde als schwierig betrachtet, da viele Menschen sich verletzt fühlen könnten. Wie auch in der letzten Kiezzrunde wirft Frau Venturi ein, dass man sich nicht an den Religionen orientieren sollte. Somit ist der Vorschlag mehrheitlich abgelehnt worden, um nicht mehr Schaden als Nutzen anzurichten.

Informationen zu Terminen:

12.9.11: Skulptur-Einweihung, 11 Uhr, im Besselpark

21.9.11: Ausflug zum Heizkraftwerk in Ruhleben, 9.15h, Treffpunkt vor der KMA

23.9.11: Seminar zum Thema Mülltrennung, 13-17 Uhr, im Inti-Haus (BUND)

1.10.11: Sperrmüll-Aktionstag, 12-18 Uhr, im Theodor-Wolff-Park

14.10.11: Kürbisfest, 12-18 Uhr, im interkulturellen Garten und Inti-Haus

15.10.11: Kiez-Krähen-Kabarett Auftritt, 15 Uhr, im Stadthaus Böckler-Park

NÄCHSTE KIEZZRUNDE:

29.09.2011, 17.30 Uhr Kiezzrunde grillt mit Nachbarn im neuen Interkulturellen Garten

davor um 17.00 Uhr Eröffnung der Freiluft-Ausstellung zur Zukunftswerkstatt am Bauzaun gegenüber dem Optiker

NÄCHSTE REGULÄRE KIEZZRUNDE:

02.11.11, 17.30 Uhr im QM- Büro