

Protokoll der Sitzung Nr. 6 der AG-Wohnen vom 24. Januar 2012, 16.30- 18.30 Uhr

TeilnehmerInnen: Frau Jelen-Schwark (GEWOBAG), Herr Kuhnert (KUB für GEWOBAG), Herr Bruckmann (EUCAL), Herr Tosch, Frau Rissmann, Frau Andersch-Niestedt, Frau Weißmann (BewohnerInnen), Herr Sagitza (BA Wohnungsamt), Frau Penava (Kunstwelt e.V., Gewerbetreibende), Frau Hartmann (QM)

entschuldigt: Frau Herzberg, Frau Markowski, Frau Sydow,

Protokoll: QM

Tagesordnung:

- 1) Stand der Dinge - Modernisierungsvorhaben der EUCAL
- 2) Fortsetzung der Diskussion zur AV Wohnen zur Belegung der Bestände am Mehringplatz
- 3) Verschiedenes/ Termine

Zu 1)

Hinsichtlich des Modernisierungsvorhaben der EUCAL haben sich EUCAL-Vertreter und Bürgermeister grundsätzlich dahingehend geeinigt, dass ein weitreichender Schutz der Mieter mit Transferbezug bestehen soll. Die Modernisierungsmaßnahmen umfassen: Neugestaltung der Außenanlage, Abbruch der Parkpalette (Genehmigung liegt vor), Sanierung Fassade (Genehmigungsaufgaben befinden sich in Prüfung auf seiten der EUCAL, wird im nächsten Schritt mit dem Bezirksamt abgestimmt, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages, u.a. zum Schutz der benachteiligten Bewohner notwendig). Generell ist zu beachten, dass der Sanierungsbeginn nicht nur vom Eigentümer und der Verwaltung abhängig ist, sondern auch von der Mitwirkungsbereitschaft der betroffenen MieterInnen. Alle MieterInnen müssen der Maßnahme zustimmen bzw. diese dulden. Diesbezüglich sind gesetzliche Fristen seitens des Eigentümers zu beachten (3 Monate), die insbesondere auch im Falle möglicher sich anschließender Klageverfahren zu Verzögerungen des Sanierungsbeginns führen können (6-9 Monate).

FAZIT: Sobald neue Informationen vorliegen, werden diese in die AG hinein getragen.

Zu 2)

Die Umsetzung der AV-Wohnen führt in der Ausführung dazu, dass für viele Familien mit Transferbezug kein „angemessenes“ Wohnen mehr möglich ist. Das widerspricht dem eigentlichen Grundsatz des sozialen Wohnungsbaus. Auf politischer Ebene besteht derzeit keine Bereitschaft zu Veränderungen an der AV-Wohnen.

FAZIT: Die AG Wohnen beschließt, politisch verantwortliche Vertreter zum Gespräch in die AG einzuladen, um an noch vorzubereitendem Zahlenmaterial, aber auch praktischen Beispielen zu verdeutlichen, welche Auswirkungen aus dieser politischen Gesetzeslage entstehen.

Zu 3)

Servicehauswarte/Sicherheitsdienst: Die GEWOBAG prüft derzeit, ob sie für die von vielen MieterInnen geforderte, größere Sicherheit am Mehringplatz wieder einen Sicherheitsdienst beauftragt, so dass ein Mitarbeiter eines Sicherheitsdienstes und die Servicehauswarte dafür zur Verfügung stünden.

Kooperation von EUCAL und GEWOBAG: Die EUCAL-MieterInnen werden künftig auch von den seitens der GEWOBAG für deren MieterInnen ausgehandelten Konditionen mit dem Kabelfernsehanbieter profitieren, indem sie eine Erweiterung des Programmpaketes ohne zusätzliche Kosten erhalten.

Mieterbeirat: Die konstruktive Anbindung des Mieterbeirats an die AG Wohnen soll künftig durch einen festen Tagesordnungspunkt „Informationen aus dem Mieterbeirat“ verstärkt werden. Nach Abwahl und Austritt erfolgt aktuell eine Neuwahl des Vorsitzenden des Mieterbeirats sowie die Aufnahme einer Nachrückerin, die darüber hinaus über einen Migrationshintergrund verfügt.

Verabredung der AG-Termine im 1. Halbjahr 2012:

6.3.12, 16.30 Uhr

17.4.12, 16.30 Uhr

29.5.12, 16.30 Uhr

19.6.12, 16.30 Uhr

Bisherige Empfehlungen, Festlegungen, Ergebnisse und Beschlüsse:

- Festlegung der Aufgaben der AG-Wohnen in Sitzung am 05.07.2011: grundsätzlich Diskussionsrunde für übergreifende Themen (wie Modernisierungskonzept EUCAL, Vermietungskonzept GEWOBAG).
- GEWOBAG wird prüfen, wie Nebenkosten eingespart werden können und ob Einbau von Wasseruhren wirtschaftlich ist (Sitzung am 2.8.2011)

- Mietersammlung zur Modernisierung der EUCAL-Bestände findet am 13.10.11 statt (Sitzung am 4.10.2011), weitere Thematisierung der Modernisierung in der Sitzung am 6.12.11
- In Sitzung am 1.11.2011: Vorstellung des Markenmodells für den Mehringplatz durch Frau Sankowsky (Sprecherin der AG -Image) als Grundlage für die zukünftige Vermietungspolitik.
Auswirkung und Umsetzung sollen konkretisiert werden, AG beschließt, in nächster Sitzung Auswirkungen der AV-Wohnen auf Vermietungspraxis am Mehringplatz zu untersuchen
- Diskussion zu Auswirkungen der AV-Wohnen auf Vermietungspraxis am Mehringplatz in der Sitzung am 6.12.11

**Nächste Sitzung der AG-Wohnen: 6. März 2012, 16.30 bis 18.30 Uhr,
im Vor-Ort-Büro des QM, Friedrichstraße 1**